

Số: /QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 06 hộ tại thôn Phù Đổng 2 sở hữu tài sản trên đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ/UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 4292/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 5286/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 9138/STNMT-QHKHSDĐ ngày 24/11/2022 của Sở tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 11/4/2023 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo số 96/TB-BQLDAĐT-HT ngày 15/10/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 04 hộ sở hữu tài sản trên đất tại thôn Phù Đổng 2 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-BQLDAĐT-HT ngày 06/11/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ sở hữu tài sản trên đất tại thôn Phù Đổng 2 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm.

Căn cứ Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và Biên bản lấy ý kiến trực tiếp về dự thảo phương án của 06 hộ gia đình, cá nhân đang sở hữu tài sản trên đất công do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm ngày 28/11/2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 793/TTr-KT ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 286.4 m² đất do UBND xã quản lý;
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất và tài sản trên đất bị thu hồi:

06 trường hợp;

- Tiền được bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất: 0 đồng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ: 06 (Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT_{Ng.T.H.Trang}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết